

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa istniejącego budynku magazynowo-gospodarczego
ADRES INWESTYCJI : 48-231 Lubrza
INWESTOR : Gmina Lubrza
ADRES INWESTORA : ul. Wolności 73,48-231 Lubrza
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Franciszek Czerwiński
DATA OPRACOWANIA : 07.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego w Lubrzy przy ul. Wolności 73, dz. nr 368/22.

Zakres inwestycji:

- a) wykonanie otworów drzwiowych,
- b) powiększanie stolarki drzwiowej (montaż bram),
- c) wykonanie nowej posadzki z podbudową,
- d) wzmocnienie ścian i fundamentów, docieplenie ścian,
- e) wzmocnienie konstrukcji słupów,
- f) wzmocnienie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- g) dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Inwestor: Gmina Lubrza, ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	WYMAGANIA OGÓLNE				0,00
2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0,00
2.1	Prace rozbiórkowe				0,00
3	OBIEKTY BUDOWLANE				0,00
3.1	Budynek magazynowo-gospodarczy				0,00
3.1.1	Roboty ziemne				0,00
3.1.2	Podłoga na gruncie				0,00
3.1.3	Drzwi i brama				0,00
3.1.4	Ściany nośne				0,00
3.1.5	Belki żelbetowe i podciąg				0,00
3.1.6	Strop				0,00
3.1.7	Wentylacja				0,00
3.1.8	Instalacje elektryczne				0,00
4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				0,00
4.1	Zieleń				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMAGANIA OGÓLNE			
d.1	Koszt dostosowania się do wymagań ogólnych SST 00.00.00	Koszt dostosowania się do wymagań SST 00.00.00 - ustawienie, utrzymanie i likwidacja oznakowania tymczasowej organizacji ruchu, wykonanie, utrzymanie i likwidacja objazdów, wykonanie dokumentacji powykonawczej (kolaudat końcowy wszystkich branż włącznie z próbami, pomiarami, badaniami) w tym dokumentacji projektowej z ewentualnymi zmianami nieistotnymi uzgodnieniami powstałych na skutek robót, mapy powykonawcze wraz z operatami geodezyjnymi i zgłoszenie do zasobów geodezyjnych, ogrodzenie, zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy. Wykonanie planu Bioz. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
d.1	kalk. własna	Dostawa i montaż gaśnicy 2	szt szt	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
d.1	kalk. własna	Dostawa i montaż wraz z zasilaniem i niezbędną armaturą odsysacza spalin bębnowego zwijanego. Kompletny montaż (beben z napędem sprężynowym, wspornik ścienny, zestaw węzowy, stoper gumowy, ssawka gumowa, wentylator montowany do bebnia, wyłącznik silnikowy, rury stalowe płaskie z wyprowadzeniem ponad dach, systemowy daszek z wentylatorem i obróbką na dachu. 1	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
d.1	kalk. własna	Dostawa i montaż regałów magazynowych o nośności jednej półki min 910kg. Regał o głębokości min 80cm i wysokości w przedziałach 200-230cm. Ilość poziomów min 4. Materiał półki płyta metalowa. Szerokość regału min 150cm. Półki regulowane co 50mm. Nośność całkowita min 4000kg. Wykończenie farbą epoksydową. Moduł szafki składa się z czterech słupków i min 4 poziomych półek. 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
2.1		Prace rozbiórkowe			
d.2.1	KNR 2-25 0110-02 analogia	Rozbiórka budynków magazynowych o konstrukcji stalowej z lekką obudową o powierzchni do 100 m2-rozbiórka budynku w niezbędnym zakresie 68	m ² m ²	 68,000	 68,000
				RAZEM	68,000
d.2.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami składowania i utylizacji. kompletny wywóz 68*0,1	m ³ m ³	 6,800	 6,800
				RAZEM	6,800
3		OBIEKTY BUDOWLANE			
3.1		Budynek magazynowo-gospodarczy			
3.1.1		Roboty ziemne			
d.3.1.1	KNR 2-01 0206-04 1.1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 75,20*0,71	m ³ m ³	 53,392	 53,392
				RAZEM	53,392
d.3.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami składowania / utylizacji łąt drewnianych poz.7	m ³ m ³	 53,392	 53,392
				RAZEM	53,392
d.3.1.1	kalk. własna	Oplata składowiskowa poz.7*1,6	t t	 85,427	 85,427
				RAZEM	85,427
3.1.2		Podłoga na gruncie			
d.3.1.2	KNR 2-02 1101-0703 1.2	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka 75,20*0,25	m ³ m ³	 18,80	 18,80
				RAZEM	18,80
d.3.1.2	KNR 2-02 1101-0204 1.2 analogia	Podkłady, betonowe na stropie, beton podawany pompą, zwykły C8/10 75,20*0,10	m ³ m ³	 7,52	 7,52
				RAZEM	7,52
d.3.1.2	ORGB 2-02 0618-03 1.2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2 75,20	m ² m ²	 75,20	 75,20
				RAZEM	75,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3. 1.2	ORGB 2-02 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2 [druga warstwa]	m ²		
		75,20	m ²	75,20	
				RAZEM	75,20
14 d.3. 1.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa [XPS 300-036 gr. 5 cm]	m ²		
		75,20	m ²	75,20	
				RAZEM	75,20
15 d.3. 1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa Krotność = 2	m ²		
		75,20	m ²	75,20	
				RAZEM	75,20
16 d.3. 1.2	KNR 2-02 1101-0204 analogia	Podkłady, betonowe na stropie, beton podawany pompą, zwykły C20/25 [posadzka zatarta na gładko]	m ³		
		75,20*0,25	m ³	18,80	
				RAZEM	18,80
17 d.3. 1.2	KNR 2-02 0290-0202	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t		
		<siatka fi 12>1030/1000	t	1,03	
		<siatka fi 8>460/1000	t	0,46	
				RAZEM	1,49
18 d.3. 1.2	KNR 9-11 0101-02	Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami	m ²		
		70	m ²	70,000	
				RAZEM	70,000
19 d.3. 1.2	KNR 0-23 2613-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-montaż kątownika na progu płyty żelbetowej	m		
		3,3*2*1	m	5,300	
				RAZEM	5,300
3.1.3		Drzwi i brama			
20 d.3. 1.3	KNR 2-02 1205-01	Bramy stalowe z ościeżnicą pełne [montaż R+S]	m ²		
		2,5*3,3	m ²	8,25	
				RAZEM	8,25
21 d.3. 1.3	BS antywłamaniowe	Dostawa bramy segmentowej izolowanej o współczynniku U=1.3.wg. projektu	m ²		
		2,5*3,3	m ²	8,25	
				RAZEM	8,25
22 d.3. 1.3	NNRNKB 202 1026-05 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe - zewnętrzne o max współczynniku dla całych drzwi 1,3. Drzwi stalowe pełne z oznacznikiem na drzwiach-Magazyn obrony zasobów oc. Drzwi EI 30	m ²		
		1*2,1*2	m ²	4,200	
				RAZEM	4,200
3.1.4		Ściany nośne			
23 d.3. 1.4	KNR-W 2-05 1002-01 analogia	Dostawa i montaż - obudowa ścian z płyt warstwowych z wełny mineralnej o spełnionym współczynniku przewodzenia ciepła.-płyty systemowe REI 60 gr. 20cm	m ²		
		34*3,5-2,5*3,3-0,9*2*2	m ²	107,150	
				RAZEM	107,150
24 d.3. 1.4	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		3,3*0,5*6+34*0,3	m ²	20,100	
				RAZEM	20,100
25 d.3. 1.4	KNR 2-02 0211-01	Trzpienie żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m ³		
		Tż1.1 0,25*0,25*3,3*12	m ³	2,475	
				RAZEM	2,475
26 d.3. 1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	kg		
		7*4,6*4+40	kg	168,800	
				RAZEM	168,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3. 1.4	KNR-W 2-02 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach na poziomie dach	m ³		
		35*0,25*0,35	m ³	3,063	
				RAZEM	3,063
28 d.3. 1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	kg		
		((40+15)*4*0,888*1,15)*4	kg	898,656	
		((40+15)*4*0,92*0,222)*2	kg	89,866	
				RAZEM	988,522
29 d.3. 1.4	KNR 2-02 1505-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem-malowanie farbą dedykowaną do betonu słupów i ścian betonowych.	m ²		
		4*0,25*3,2*12+1,02*3,5	m ²	41,970	
				RAZEM	41,970
3.1.5		Belki żelbetowe i podciągi			
30 d.3. 1.5	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12	m ³		
		<podciągi>0,25*0,25*3,9	m ³	0,244	
				RAZEM	0,244
31 d.3. 1.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	kg		
		600	kg	600,000	
				RAZEM	600,000
3.1.6		Strop			
32 d.3. 1.6	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 22 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
		77	m ²	77,000	
				RAZEM	77,000
33 d.3. 1.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	kg		
		<fi 12>1300	kg	1 300,000	
		<fi 8>650	kg	650,000	
				RAZEM	1 950,000
34 d.3. 1.6	NNRNKB 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
35 d.3. 1.6	NNRNKB 202 0517-09	Montaż wpustów 150/120	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.3. 1.6	NNRNKB 202 0519-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy stalowej okrągłej o śr. 12 cm	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
37 d.3. 1.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe z papy paroizolacyjnej	m ²		
		77	m ²	77,00	
				RAZEM	77,00
38 d.3. 1.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa [gr. 20 cm EPS 100]	m ²		
		77	m ²	77,00	
				RAZEM	77,00
39 d.3. 1.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa [gr. 5cm EPS 100 laminowane papą]	m ²		
		77	m ²	77,00	
				RAZEM	77,00
40 d.3. 1.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe - papa NRO gr. 5,2 mm na włóknie poliestrowym	m ²		
		77	m ²	77,00	
				RAZEM	77,00
41 d.3. 1.6	KNR 2-02 0506-0202	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		32*0,25	m ²	8,00	
				RAZEM	8,00
3.1.7		Wentylacja			
42 d.3. 1.7	KNR 2-02 0506-06	Kominki wentylacyjne prefabrykowane-montaż turbowentów hybrydowych sterowanych/grawitacyjnie. DN150	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
43 d.3. 1.7	KNR-W 2-17 0138-01 analogia	Dostawa i montaż systemowego nawietrzaka powietrza z filtrami wg. specyfikacji dokumentacji.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.1.8		Instalacje elektryczne			
44 d.3. 1.8		Dostawa i montaż grzejników elektrycznych dedykowanych dla powierzchni 68 m ² . 2x min 2 kW.	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
45 d.3. 1.8	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji. Montaż rozdzielni-dostawa i montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej, odbiorczej oraz naświetlacza z czujką ruchu, grzejników.-kompletne zasilanie.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3. 1.8	KNNR 5 0502-04 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W Oprawa zewnętrzna ścienna typu LED IP65 z z czujką ruchu	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.3. 1.8	KNNR 5 1008-04 analogia	Montaż projektorów oświetleniowych na ścianach budynków	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3. 1.8	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg Czujka obecności i ruchu IP65	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49 d.3. 1.8	KNNR 5 0502-04 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W T4 - oprawa nastropowa typu LED 22W 2550lm 4000K IP54	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.3. 1.8		Dostawa i montaż systemu alarmowego dla całego budynku.	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
51 d.3. 1.8	KNNR-W 9 0301-03	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
52 d.3. 1.8	KNNR-W 9 0404-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
53 d.3. 1.8	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe Przewód N2XH-J 3x2,5mm ²	m		
		68	m	68,000	
				RAZEM	68,000
54 d.3. 1.8	KNNR 5 0101-05	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe Rura karbowana, giętka RG 21mm	m		
		68	m	68,000	
				RAZEM	68,000
55 d.3. 1.8	KNNR 5 0301-11 analogia	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - przygotowanie pod montaż na słupach żelbetowych/ płytach warstwowych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
56 d.3. 1.8	KNNR 5 0302-01 analogia	Puszki instalacyjne natynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
57 d.3. 1.8	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtylnkowe w puszcze instalacyjnej Łącznik p/t schodowy IP-20 z ramką	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.3. 1.8	KNNR 5 0303-01	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
59 d.3. 1.8	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtylnkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 Gniazdo 2P+Z 10/16A 230V IP20 z ramką	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
60 d.3. 1.8	KNNR 5 0102-02	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 23 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie Rura osłonowa karbowana(peszel) fi 28/23 m	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
61 d.3. 1.8	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur UTP 4x2x0,6mm2 kat. 5e	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
62 d.3. 1.8	KNR AT-15 0109-14	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - urządzenie aktywne Rejestrator 8kanałowy IP 8Mpx, H.264 i H.265+; wyjścia wideo HDMI; S.M.A.R.T; w komplecie dyski o pojemności 6TB; Znak wodny; port sieciowy 10/100/1000Mbps; P2P; w komplecie program CMS do pracy wielomonitorowej.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.3. 1.8	KNR AL-01 0501-02	Montaż zewnętrznej kamery TVU Kamera IP; przetwornik CMOS min 5Mpx, rozdzielczość 2880x1620, True D&N (mechaniczny filtr IR), kompresja H.265, H.264; obiektyw AF 2.7-13,5mm; D-WDR, ROI, 3D DNR, BLC, ONVIF, wbudowane diody IR zasięg 45m; obudowa IP67; zasilanie 12Vdc/PoE, uniwersalna puszka montażowa, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.3. 1.8	KNR AT-15 0109-14	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - urządzenie aktywne Dysk 6TB SATA do rejestratorów CCTV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3. 1.8	kalk. własna	Stacja podglądu systemu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3. 1.8	KNR AT-15 0118-01	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - pierwsza linia	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
4.1		Zieleń			
67 d.4.1	KNR-W 2-01 0510-01 DM - 06.01. 01	Humusowanie skarp przy grub. warstwy humusu 10 cm-formowanie poboczy gruntowy i pasy zieleni Krotność = 2	m ²		
		1*14	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
68 d.4.1	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
		14	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000